ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 80

на 2018год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «24» апреля 2014 г., в составе: Сушко Н. В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 141193 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 4378,0 x3,05x12мес. - 160234,8 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

7% на аварийные работы руб.= 11216,38

Прогнозируемые поступления от провайдеров 31883,39

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 322094,39 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

	(ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Необходим ремонт кровли 400м2 № 168. (30 м²) № 157 30 м2 171. 40 м2.	100 000	Т.Р.		Май.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования согласовано.
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 2374 м.п					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
5	Входные двери	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
6	Цоколь	Необходима окраска 150 м2	49 000		Дом полисле		Собственникам рекомендовано принять решение о способе

							финансирования на согла-совании.
7	Отмостка	Необходим частичный ремонт 86,4 м2	120 000	Т,Р			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования На согласовании
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
10	Установка лавочек	Необходима установка 2 шт	10000	Т,Р		Апрель	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования на согла-совании
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					Не требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					Не требуется

[illegible]

	Балкон установка экранов	Удовлетворительно					Не Требуется
14	Контейнерные площадки	Необходима установка 1шт	64 000	Т. Р.		ноябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования на согласовании
15	Ограждения на придомовой территории						
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
17	Ремонт подъездов	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
18	Поручни на перилах Перемычки						Не требуется
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
20	Сети провайдеров	Упорядочить					

Совет дома кв 95 Сушко Л. В

Инженерные коммуникации

21	Замена ПРСК	**Удовлетворительно**					Ремонт не требуется
22	Замена ПРХВС						
23	Замена ПРГВС	**Необходим ремонт 100%**					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
24	Замена ПРСО Замена задвижек в РУ	**Необходим ремонт 100%** 2.050-шт				Май	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
25	Внутренний водосток (ливневка)	**Удовлетворительно**					Ремонт не требуется
26	Тепловой ввод теплоизоляция	Удовлетворительно					Ремонт не требуется

[illegible]

	...ановление проектной циркуляции ГВС	Необходимо восстановление циркуляции					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ. Не требуется
28	Монтаж УУТЭ						
29	Канализационный выпуск	**Удовлетворительно**					Ремонт не требуется
			Система электроснабжения				
30	Восстановление освещения в тех.подполье	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Необходима замена электрооборудования 45 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ

Совет дома кв 95 - [illegible]

	Замена электрооборудования	Необходима замена 1 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
33	Проект электроснабжения МКД						
Общие вопросы							
34	Опиловка деревьев	Необходимо произвести опиловку 5 шт					При наличии разрешения дендролога собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования На согласовании
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	.Удовлетворительно					Ремонт не требуется

Совет дома кв 93 Сушко Д.В

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД кв. 98 Сушко Б.В.

Член Совета МКД_____

Директор ООО «УК Ворошиловский»_____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 18.12. **201**17**г.**

мастер Никитина

нач. уч-ка Буравлева